



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Гаражный комплекс

Адрес (местоположение) объекта:

Область, республика, край _____ Россия
Город (поселение) _____ Москва
Административный округ _____ Северо-восточный
Улица _____ Рижский пр., д. 5а

Инвентарный номер	45:280:002:000002520				
Реестровый номер	120405:002:000002520				
Кадастровый номер	00	00	00000	000	45:280:002:000002520
	А	Б	В	Г	

Дата составления "12" апреля 2005г.

Руководитель



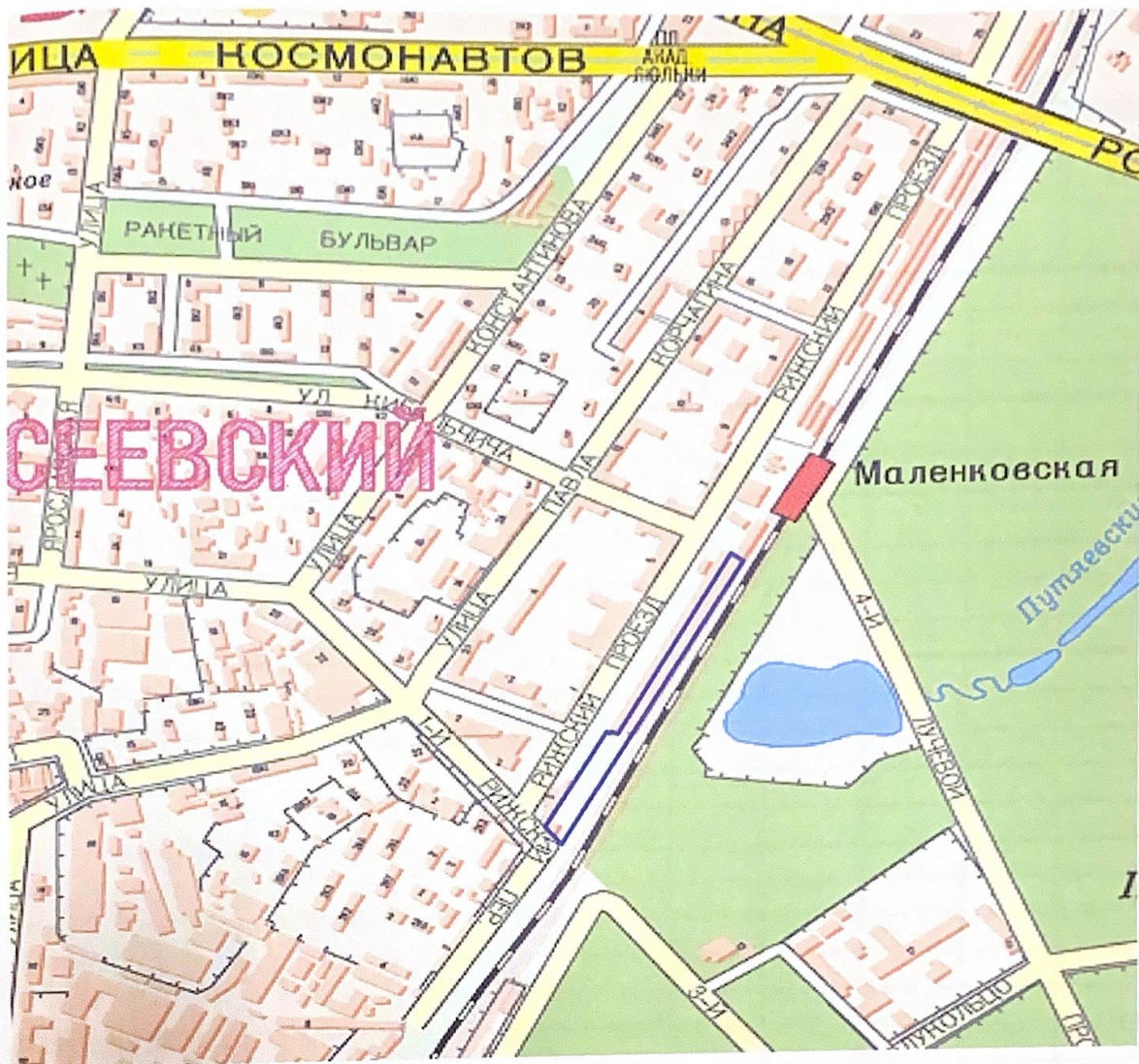
/М.В. Танцев/

Содержание

№ п.п.	Наименование раздела	№ листа
1	Общие сведения	2
2	Ситуационная схема	3
3	Состав объекта	4
4	Сведения о правообладателях объекта	5
5	Экспликация площади земельного участка	5
6	План расположения Гаражного комплекса на земельном участке	6
7	Технические характеристики холодного строения (пристройки) или сооружения (лит.А)	7-8
8	Технические характеристики холодного строения (пристройки) или сооружения (лит.А1)	9-10
9	План гаражей (Лит.А) и помещения для сторожа (Лит.А1)	11
10	Технические характеристики холодного строения (пристройки) или сооружения (лит.Б, б)	12-13
11	План гаражей (Лит.Б) и подсобного помещения (Лит.б)	14
12	Технические характеристики холодного строения (пристройки) или сооружения (лит.В)	15-16
13	Технические характеристики холодного строения (пристройки) или сооружения (лит.В1)	17-18
14	План гаражей (Лит.В) и помещения для сторожа (Лит.В1)	19
15	Технические характеристики холодного строения (пристройки) или сооружения (лит.Г)	20-21
16	План гаражей (Лит.Г)	22
17	Отметки об обследованиях	23

Общие сведения.

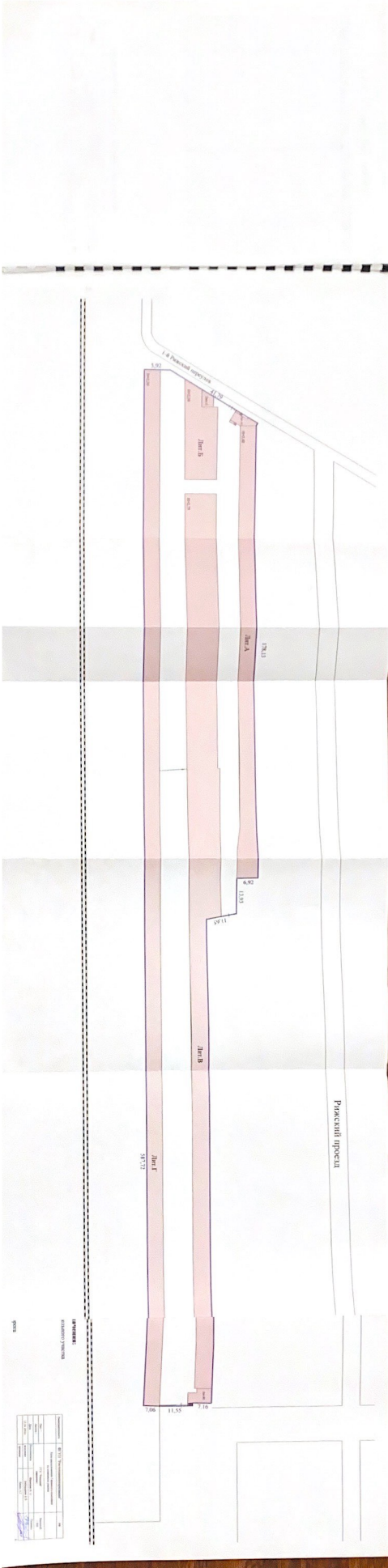
1. Назначение: Гаражи
2. Градостроительная ситуация: Гаражный комплекс расположен по адресу:
г. Москва, Северо-восточный административный округ, Рижский пр., д.5а
3. Площадь застройки: 9361,9 кв.м.
4. Описание: Гаражный комплекс представляет собой огражденную территорию на которой находятся 427 одноэтажных гаража. Так же на территории комплекса имеются два помещения для сторожей, которые отапливаются с помощью электро-обогревателей и подсобное помещение для складских нужд. Стены гаражей выполнены из кирпича на железобетонном фундаменте, перекрытия из железобетонных плит. Все проезды на территории Гаражного комплекса покрыты асфальтом.



Границы земельного участка,
расположенного по адресу:
г. Москва, Рижский пр., д. 5а



Роснедвижимость	ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
	Ситуационная схема		
Лист 1	ГСК "Рижский" (заказчик)		
Листов 1			
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
12.04.2005 г.	Выполнил	Боборыкин К.В.	
	Проверил	Лисин А.Г.	



ANEXA II
 PLANUL DE ÎMPARTĂȘIRE

NO. CANTON	NO. TEREN	NO. PLAN	NO. SCALA	NO. DATA	NO. AUTORIZAȚIE
1	2	3	4	5	6

Технические характеристики холодного строения (пристройки) или сооружения

Наименование: Гаражи

Лит.А

(№ по плану)

I. Общие сведения

№ на плане	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность, (длина), м	Ширина, (диаметр) м	Высота, (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м
Лит А	Гаражи	1978	1995	-	-	3,00	-	1048,8	3146

II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
Гаражи	$14,50 \cdot 6,92 + 10,90 \cdot 6,92 - 1,30 \cdot 10,90 / 2 + 5,62 \cdot 156,60$	1048,8	3,00	3146

III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	Фундаменты	Монолитный железобетонный	Мелкие трещины в цокольной части
2	Стены	Кирпич	Отдельные трещины и выбоины
3	Перекрытия	Железобетонные плиты	Трещины в местах примыкания к стенам
4	Кровля	Рулонная	Одиночные мелкие повреждения и пробоины
5	Полы	Бетонные	Отдельные мелкие выбоины, волосные трещины
6	Проемы	Ворота металлические	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами
7	Отделочные работы	Штукатурка, покраска	Волосные трещины и сколы местами
8	Внутренние санитарно-технические и электроосветительные устройства	Эл. освещение, открытая проводка	-
9	Прочие работы	-	-
		Итого % износа	20%

IV. Балансовая стоимость объекта – см. лист 3 (состав объекта)

V. Определение процента физического износа

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Процент износа элементов	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	8	1	8	-	-	20	1,6
2	Стены	20	1	20	-	-	20	4
3	Перекрытия	17	1	17	-	-	20	3,4
4	Кровля	9	1	9	-	-	20	1,8
5	Полы	15	1	15	-	-	20	3
6	Проемы	10	1	10	-	-	20	2
7	Отделочные работы	4	1	4	-	-	20	0,8
8	Внутренние санитарно-технические и электроосветительные устройства	15	1	15	-	-	20	3
9	Прочие работы	2	1	2	-	-	20	0,4
	<i>Итого:</i>	100	-	100	-	-	-	20
					$\% \text{ износа} = \frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 5})} = \frac{20 \times 100}{100} = 20\%$			

VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969) года, руб.

(расчет стоимости объектов по просьбе заказчика)

№ на плане	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, %	Действительная стоимость

Перечень приложенных документов

№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	План гаражей (Лит.А) и помещения для сторожа (Лит А1)	12.04.2005 г.	1:500	1	-

Технические характеристики холодного строения (пристройки) или сооружения

Наименование: Помещение для сторожа

Лит. А1

(№ по плану)

I. Общие сведения

№ на плане	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность, (длина), м	Ширина, (диаметр) м	Высота, (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м
Лит. А1	Помещение для сторожа	1978	1995	-	-	4,00	-	39,5	158

II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
Помещение для сторожа	$1,00 \cdot 4,30 + 1,00 \cdot 2,80 + 1,00 \cdot 2,80 + 3,85 \cdot 4,70 + 3,85 \cdot 6,00 / 2$	39,5	4,00	158

III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	Фундаменты	Монолитный железобетонный	Мелкие трещины в цокольной части
2	Стены	Кирпич	Отдельные трещины и выбоины
3	Перекрытия	Железобетонные плиты	Трещины в местах примыкания к стенам
4	Кровля	Рулонная	Одиночные мелкие повреждения и пробоины
5	Полы	Бетонные	Отдельные мелкие выбоины
6	Проемы	Ворота металлические	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами
7	Отделочные работы	Штукатурка, покраска	Волосные трещины и сколы местами
8	Внутренние санитарно-технические и электроосветительные устройства	Эл. освещение, открытая проводка	-
9	Прочие работы	-	-
		Итого % износа	

IV. Балансовая стоимость объекта – см. лист 3 (состав объекта)

V. Определение процента физического износа

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Процент износа элементов	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	8	1	8	-	-	20	1,6
2	Стены	20	1	20	-	-	20	4
3	Перекрытия	17	1	17	-	-	20	3,4
4	Кровля	9	1	9	-	-	20	1,8
5	Полы	15	1	15	-	-	20	3
6	Проемы	10	1	10	-	-	20	2
7	Отделочные работы	4	1	4	-	-	20	0,8
8	Внутренние санитарно-технические и электроосветительные устройства	15	1	15	-	-	20	3
9	Прочие работы	2	1	2	-	-	20	0,4
	Итого:	100	-	100	-	-	-	20
					$\% \text{ износа} = \frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 5})} = \frac{20 \times 100}{100} = 20\%$			

VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969) года, руб.

(расчет стоимости объектов по просьбе заказчика)

№ на плане	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, %	Действительная стоимость

Перечень приложенных документов

№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	План гаражей (Лит.А) и помещения для сторожа (Лит А1)	12.04.2005 г.	1:500	1	-

Технические характеристики холодного строения (пристройки) или сооружения

Наименование: Гаражи

Лит.Б
(№ по плану)

I. Общие сведения

№ на плане	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность, (длина), м	Ширина, (диаметр) м	Высота, (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м
Лит.Б	Гаражи	1978	1995	-	-	2,30	-	329,8	759
Лит.б	Подсобное помещение			-	-	2,30	-	24,5	56

II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
Гаражи	$23,60 * 12,00 + (6,30 + 9,50) / 2,00 * 5,90$	329,8	2,30	759
Подсобное помещение	$(6,30 + 3,90) / 2,00 * 4,80$	24,5	2,30	56

III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	Фундаменты	Монолитный железобетонный	Мелкие трещины в цокольной части
2	Стены	Кирпич	Отдельные трещины и выбоины
3	Перекрытия	Железобетонные плиты	Трещины в местах примыкания к стенам
4	Кровля	Рулонная	Одиночные мелкие повреждения и пробоины
5	Полы	Бетонные	Отдельные мелкие выбоины волосные трещины
6	Проемы	Ворота металлические	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами
7	Отделочные работы	Штукатурка, покраска	Волосные трещины и сколы местами
8	Внутренние санитарно-технические и электроосветительные устройства	Эл. освещение, открытая проводка	-
9	Прочие работы	-	-
		Итого % износа	20%

Технические характеристики холодного строения (пристройки) или сооружения

Наименование: _____ Гаражи _____

Лит.Б
(№ по плану)

I. Общие сведения

№ на плане	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность, (длина), м	Ширина, (диаметр) м	Высота, (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м
Лит.Б	Гаражи	1978	1995	-	-	2,30	-	329,8	759
Лит.б	Подсобное помещение			-	-	2,30	-	24,5	56

II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
Гаражи	$23,60 * 12,00 + (6,30 + 9,50) / 2,00 * 5,90$	329,8	2,30	759
Подсобное помещение	$(6,30 + 3,90) / 2,00 * 4,80$	24,5	2,30	56

III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	Фундаменты	Монолитный железобетонный	Мелкие трещины в цокольной части
2	Стены	Кирпич	Отдельные трещины и выбоины
3	Перекрытия	Железобетонные плиты	Трещины в местах примыкания к стенам
4	Кровля	Рулонная	Одиночные мелкие повреждения и пробоины
5	Полы	Бетонные	Отдельные мелкие выбоины, волосные трещины
6	Проемы	Ворота металлические	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами
7	Отделочные работы	Штукатурка, покраска	Волосные трещины и сколы местами
8	Внутренние санитарно-технические и электроосветительные устройства	Эл. освещение, открытая проводка	-
9	Прочие работы	-	-
		Итого % износа	20%

IV. Балансовая стоимость объекта – см. лист 3 (состав объекта)

V. Определение процента физического износа

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Процент износа элементов	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	8	1	8	-	-	20	1,6
2	Стены	20	1	20	-	-	20	4
3	Перекрытия	17	1	17	-	-	20	3,4
4	Кровля	9	1	9	-	-	20	1,8
5	Полы	15	1	15	-	-	20	3
6	Проемы	10	1	10	-	-	20	2
7	Отделочные работы	4	1	4	-	-	20	0,8
8	Внутренние санитарно-технические и электроосветительные устройства	15	1	15	-	-	20	3
9	Прочие работы	2	1	2	-	-	20	0,4
	<i>Итого:</i>	100	-	100	-	-	-	20
					$\% \text{ износа} = \frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 5})} = \frac{20 \times 100}{100} = 20\%$			

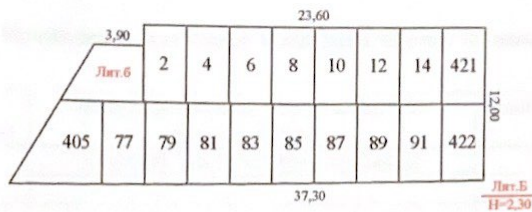
VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969) года, руб.

(расчет стоимости объектов по просьбе заказчика)

№ на плане	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, %	Действительная стоимость

Перечень приложенных документов

№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	План гаражей (Лит.Б) и подсобного помещения (Лит б)	12.04.2005 г.	1:500	1	-



Условные обозначения

2 4 6 — Номера гаражей

Роснедвижимость	ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
	План гаражей (Лит.Б) и подсобного помещения (Лит.Б)		
Лист 1	ГСК "Рязвский"		Масштаб
Листов 1	(заказчик)		1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
12.04.2005г	исполнил	Бобрышкин К.В.	<i>[Signature]</i>
	проверил	Лисица А.Г.	<i>[Signature]</i>

Технические характеристики холодного строения (пристройки) или сооружения

Наименование: _____ Гаражи _____

Лит.В
(№ по плану)

I. Общие сведения

№ на плане	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность, (длина), м	Ширина, (диаметр) м	Высота, (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м
Лит.В	Гаражи	1978	1995	-	-	2,75	-	4316,8	11871

II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
Гаражи	$6,00 \cdot 108,7 + 6,91 \cdot 57,80 + 6,00 \cdot 544,20$	4316,8	2,75	11871

III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	Фундаменты	Монолитный железобетонный	Мелкие трещины в цокольной части
2	Стены	Кирпич	Отдельные трещины и выбоины
3	Перекрытия	Железобетонные плиты	Трещины в местах примыкания к стенам
4	Кровля	Рулонная	Одиночные мелкие повреждения и пробоины
5	Полы	Бетонные	Отдельные мелкие выбоины
6	Проемы	Ворота металлические	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами
7	Отделочные работы	Штукатурка, покраска	Волосные трещины и сколы местами
8	Внутренние санитарно-технические и электроосветительные устройства	Эл. освещение, открытая проводка	-
9	Прочие работы	-	-
		Итого % износа	20%

IV. Балансовая стоимость объекта – см. лист 3 (состав объекта)

V. Определение процента физического износа

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Процент износа элементов	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	8	1	8	-	-	20	1,6
2	Стены	20	1	20	-	-	20	4
3	Перекрытия	17	1	17	-	-	20	3,4
4	Кровля	9	1	9	-	-	20	1,8
5	Полы	15	1	15	-	-	20	3
6	Проемы	10	1	10	-	-	20	2
7	Отделочные работы	4	1	4	-	-	20	0,8
8	Внутренние санитарно-технические и электроосветительные устройства	15	1	15	-	-	20	3
9	Прочие работы	2	1	2	-	-	20	0,4
	<i>Итого.</i>	100	-	100	-	-	-	20
					$\% \text{ износа} = \frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 5})} = \frac{20 \times 100}{100} = 20\%$			

VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969) года, руб.

(расчет стоимости объектов по просьбе заказчика)

№ на плане	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, %	Действительная стоимость

Перечень приложенных документов

№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	План гаражей (Лит.В) и помещения для сторожа (Лит.В1)	12.04.2005 г.	1:500	1	-

Технические характеристики холодного строения (пристройки) или сооружения

Наименование: Помещение для сторожа

Лит.В1

(№ по плану)

I. Общие сведения

№ на плане	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность, (длина), м	Ширина, (диаметр) м	Высота, (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м
Лит.В1	Помещение для сторожа	1978	1995	-	-	2,75	-	46,7	128

II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
Помещение для сторожа	$8,75 * 5,75 + 1,10 * 1,65 - 3,30 * 1,65$	46,7	2,75	128

III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	Фундаменты	Монолитный железобетонный	Мелкие трещины в цокольной части
2	Стены	Кирпич	Отдельные трещины и выбоины
3	Перекрытия	Железобетонные плиты	Трещины в местах примыкания к стенам
4	Кровля	Рулонная	Одиночные мелкие повреждения и пробоины
5	Полы	Бетонные	Отдельные мелкие выбоины, волосные трещины
6	Проемы	Ворота металлические	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами
7	Отделочные работы	Штукатурка, покраска	Волосные трещины и сколы местами
8	Внутренние санитарно-технические и электроосветительные устройства	Эл. освещение, открытая проводка	-
9	Прочие работы	-	-
		Итого % износа	20%

IV. Балансовая стоимость объекта – см. лист 3 (состав объекта)

V. Определение процента физического износа

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Процент износа элементов	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	8	1	8	-	-	20	1,6
2	Стены	20	1	20	-	-	20	4
3	Перекрытия	17	1	17	-	-	20	3,4
4	Кровля	9	1	9	-	-	20	1,8
5	Полы	15	1	15	-	-	20	3
6	Проемы	10	1	10	-	-	20	2
7	Отделочные работы	4	1	4	-	-	20	0,8
8	Внутренние санитарно-технические и электроосветительные устройства	15	1	15	-	-	20	3
9	Прочие работы	2	1	2	-	-	20	0,4
	<i>Итого:</i>	100	-	100	-	-	-	20
					$\% \text{ износа} = \frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 5})} = \frac{20 \times 100}{100} = 20\%$			

VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969) года, руб.

(расчет стоимости объектов по просьбе заказчика)

№ на плане	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, %	Действительная стоимость

Перечень приложенных документов

№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	План гаражей (Лит.В) и помещения для сторожа (Лит.В1)	12.04.2005 г.	1:500	1	-

Технические характеристики холодного строения (пристройки) или сооружения

Наименование: _____ Гаражи _____

Лит.Г
(№ по плану)

I. Общие сведения

№ на плане	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность, (длина), м	Ширина, (диаметр) м	Высота, (глубина) м	Площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб. м
Лит.Г	Гаражи	1978	1995	-	-	2,30	-	3555,8	8178

II. Исчисление площадей и объемов частей здания (сооружения)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
Гаражи	$587,73 * 6,05$	3555,8	2,30	8178

III. Описание конструктивных элементов строения или сооружения

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния
1	Фундаменты	Монолитный железобетонный	Мелкие трещины в цокольной части
2	Стены	Кирпич	Отдельные трещины и выбоины
3	Перекрытия	Железобетонные плиты	Трещины в местах примыкания к стенам
4	Кровля	Рулонная	Одиночные мелкие повреждения и пробоины
5	Полы	Бетонные	Отдельные мелкие выбоины волосные трещины
6	Проемы	Ворота металлические	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами
7	Отделочные работы	Штукатурка, покраска	Волосные трещины и сколы местами
8	Внутренние санитарно-технические и электроосветительные устройства	Эл. освещение, открытая проводка	-
9	Прочие работы	-	-
		Итого % износа	20%

IV. Балансовая стоимость объекта – см. лист 3 (состав объекта)

V. Определение процента физического износа

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершения	Факт. уд. веса с поправками	Процент износа элементов	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	8	1	8	-	-	20	1,6
2	Стены	20	1	20	-	-	20	4
3	Перекрытия	17	1	17	-	-	20	3,4
4	Кровля	9	1	9	-	-	20	1,8
5	Полы	15	1	15	-	-	20	3
6	Проемы	10	1	10	-	-	20	2
7	Отделочные работы	4	1	4	-	-	20	0,8
8	Внутренние санитарно-технические и электроосветительные устройства	15	1	15	-	-	20	3
9	Прочие работы	2	1	2	-	-	20	0,4
	<i>Итого:</i>	100	-	100	-	-	-	20
					$\% \text{ износа} = \frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 5})} = \frac{20 \times 100}{100} = 20\%$			

VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969) года, руб.

(расчет стоимости объектов по просьбе заказчика)

№ на плане	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ, %	Действительная стоимость

Перечень приложенных документов

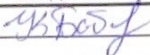
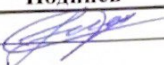
№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	План гаражей (Лит.Г)	12.04.2005 г.	1:500	1	-



№	Имя	Фамилия	Отчество	Дата
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Итого: _____
Подпись: _____

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
12.04.2005.	Боборькин К.В.		Лисин А.Г.	

Исполнитель, подпись/подпись,

Экспертно-исследовательский институт

№ 25 от 25.05.2005г.

Меморандум

И.И. Меморандум

Сектор

Патентное

